

Дом № 26А строение (корпус) по ул. Кирова  
В городе Смоленске

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2006  
 2. Материал стен кирпич  
 3. Число этажей 10  
 4. Наличие подвала 473,1 м<sup>2</sup>

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя директор Савочкин А.И.  
 и членов комиссии: гл. инженер Розинский И.Б.

Председателя совета дома (представителя собственников дома) \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов нет  
 б) простукивание штукатурки и облицовки да  
 в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет  
 г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет  
 д) испытание несущих конструкций нет  
 е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет  
 ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования  
 з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно Закраска граффити	Текущий
Фасады		Удовлетворительно	
Кровля		Удовлетворительно	

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно	
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно Покраска, замена МАФ	Текущий
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно	
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:


1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

**Ремонт по текущему ремонту внести в план 2022год.**

Подписи:

Председатель комиссии

 Соловьев А.И.

Члены комиссии:

 Рыжиков Н.В.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_